

Overdragelse af andelsboliger

Pakke 1 kr. inkl. moms

Sælger / mægler / advokat udarbejder og ekspederer selv købsaftale

Udføres af Laros

Gennemgang af købsaftale fra ejendomsmægler inden bestyrelsens underskrift	2.300
Udfyldelse af skema i.h.t. bekendtgørelse nr. 300 af 26. marts 2019 (nøgletalsoplysninger vedr. andelsboligen til salg)	2.300
Afregning af salgsprovenu inkl. kontrol for pant, udlæg m.v., modregning af evt. restancer, ek	2.300

Udføres af bestyrelsen

Underskrift af købsaftale efter formel godkendelse ved Laros
 Fraflytningssyn, herunder vurdering af forbedringer, løvsøre mv. i boligen samt
 udarbejdelse af flytterapport. (Udgiften kan pålægges andelshaver, hvis dette fremgår af
 foreningens vedtægt

I alt, pakke 1 **6.900**

Pakke 2 kr. inkl. moms

Sælger finder selv køber - Laros udarbejder handelsdokumenter m.v.

Udføres af Laros

Udarbejdelse af aftale om salg/anmodning om udtræden af andelsboligforeningen, herunder indsamling af nødvendige oplysninger fra sælger og køber.	4.375
Indhenter underskrifter fra køber, sælger og bestyrelsen (NemId)	
Udfyldelse af skema i.h.t. bekendtgørelse nr. 300 af 26. marts 2019 (nøgletalsoplysninger vedr. andelsboligen til salg)	2.300
Afregning af salgsprovenu inkl. kontrol for pant, udlæg m.v., modregning af evt. restancer, ek	2.300

Udføres af bestyrelsen

Underskrift af købsaftale efter formel godkendelse ved Laros
 Fraflytningssyn, herunder vurdering af forbedringer, løvsøre mv. i boligen samt
 udarbejdelse af flytterapport. (Udgiften kan pålægges andelshaver, hvis dette fremgår af
 foreningens vedtægt

I alt, pakke 2 **8.975**

Ændring, annullering, genberegninger m.v. kr. inkl. moms

Ændring af købsaftale (vilkårsændring, navne, pris m.v.)	825
Annuleret salg (efter 6 måneder) /ny købsaftale	1.650
Interne overdragelser (uden afregning af købspris), fradrages rabat med kr.	-2.550
Genberegning af andelsværdi	1.250